

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN T:mi Hellulan Kaffila
Y-tunnus: 2464067-8
Väljuovantie 7
28220 PORI

VUOKRAN KOHDE

Terassipaikka Porin kaupungin 6. kaupunginosasta Wahlroosin puistosta, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-6-9903-5006-0-2. Vuokra-alueen sijainti on merkitty oheiseen karttaan.

VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on sopimuksen allekirjoituspäivästä lähtien voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siten, että vuokra-alueen vuosittainen käyttöaika on 30.4.-31.8.

VUOKRA

Vuosivuokra on 50 euroa (alv 0 %) ja se on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2024 keski-indeksiluku, joka on 2332. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokralaiselle myönnetään oikeus sijoittaa vuokra-alueelle enintään kolme pöytäryhmää (pöydät ja tuolit) kahvilan terassialueeksi.
2. Kalusteet on kerättävä pois puistosta kahvilan aukioloaikojen ulkopuolella. Vuokralaisen on huolehdittava nurmikon leikkaamisesta ja siistinä pitämisestä vuosittaisen käyttöajan kuluessa.
3. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.
4. Vuokralainen hankkii toimintansa mahdollisesti edellyttämät viranomaisluvut itse.
5. Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen siistinä ja siivoamaan kaiken toimintansa aiheuttaman roskaantumisen vuokra-alueen ympäristössä jätelain mukaisesti. Roskien ripeään siivoamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
7. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden osoittaa vuokralaiselle uuden vastaavan terassipaikan, mikäli se tarvitsee vuokratun alueen omaan käyttöönsä.
8. Vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita ei saa vahingoittaa. Vuokralainen on velvollinen kunnostamaan vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alueen nurmikon kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti, mikäli sille on aiheutunut vaurioita.
9. Vuokra-ajan päättyessä on vuokralainen velvollinen tyhjentämään ja siistimään alueen ja saattamaan alue alkuperäistä vastaavaan kuntoon uhalla, että kaupunki voi toimittaa sanotut toimenpiteet vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja periä tästä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
10. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
11. Tätä vuokrausta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös XX.4.2025 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun tonttipäällikön viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

Porin kaupungin puolesta

T:mi Hellulan Kaffila

Elisa Laine
tonttipäällikkö

LIITE Sopimuskartta

